

ANDRA S.R.L

Shopping Village Cremona

Affidarsi ad un General Contractor
specializzato per ideare,
progettare e costruire un
Retail Park proiettato nel futuro

Il successo dipende dalla preparazione e l'esperienza è la condizione essenziale

Da oltre 20 anni Andra opera come General Contractor nella costruzione e ristrutturazione di centri commerciali e retail park.

La genesi di questa particolare specializzazione è semplice:

Andra è stata concepita e creata in seno al GRUPPOFINIM uno dei più storici promotori italiani di centri commerciali.

Ogni volta che osserviamo una nostra opera appena compiuta sentiamo quell'entusiasmo e quel senso di grande piacere per essere giunti ancora una volta alla meta. Per noi di Andra le radici di questa soddisfazione affondano lungo il percorso progettuale. È proprio qui, passo dopo passo, giorno dopo giorno, che il contractor può esaltare le sue capacità.

I principali parametri che determinano la qualità del lavoro sono infatti la gestione dei tempi e l'organizzazione delle risorse. La ricerca della qualità, sempre, ci ha portati nel tempo ad una severa selezione dei nostri partner. Un gruppo di collaboratori e di imprese con know-how specifico nei diversi comparti. Tutti uniti nel condividere una medesima visione del lavoro e precisi parametri di misurazione delle performance.

Questo ci consente di assumere, di fronte al committente, tutte le responsabilità sia tecniche che giuridiche. Andra diventa l'unico punto di riferimento che ottimizza il processo di costruzione e lo mantiene in linea con i tempi ed i costi previsti a budget.



Alcune realizzazioni nel comparto centri commerciali

CENTRO COMMERCIALE

SETTIMO MILANESE

Milano

Superficie di intervento: **45.000 mq**

Superficie GLA: **8.900 mq**

Anno di apertura: **1995**

Anno ampliamento: **2003 per 2.400 mq GLA**

Posti auto: **1.000**

Negozi: **30**

CENTRO COMMERCIALE

CREMONA PO

Cremona

AMPLIAMENTO MULTISALA "ANTEO" INTERNO AL C.C.

Superficie GLA: **4.265 mq**

Anno di apertura: **2006**

Intervento di ampliamento: **da 7 a 10 sale**

Anno ampliamento: **2016**

Sale: **ampliamento da 7 a 10 Sale**

Importo lavori: **1.850.000 euro**

CENTRO COMMERCIALE

GRAN GIUSSANO

Monza Brianza

Superficie di intervento: **80.000 mq**

Superficie GLA: **20.000 mq**

Anno di apertura: **1996**

Anno ampliamento: **2006 per 7.500 mq GLA**

Posti auto: **2500**

Negozi: **45**

CENTRO COMMERCIALE

CREMONA RETAIL PARK

Cremona

RESTYLING FACCIATE LOTTO A E LOTTO B

Anno di apertura: **2007**

Anno restyling: **2017**

Importo Lavori: **2.100.000 euro**

CENTRO COMMERCIALE

CITTA' DEI TEMPLI

Agrigento

RIDUZIONE IPERMERCATO CONAD

Anno apertura: **2012**

Anno restyling: **2018**

Riduzione: **da 5.300 mq a 4.200 mq
con nuova Media Superficie di 1.100 mq**



Progetto



CREMONAPO
SHOPPING VILLAGE

01



Shopping Village di Cremona: la realizzazione

02



03



04



05



Shopping Village di Cremona: la qualità nei giusti tempi



La costruzione dello **Shopping Village di Cremona** è l'ultima stella di un universo di sfide progettuali. I professionisti di Andra le hanno sapute portare a termine con successo, grazie alla loro preparazione tecnica, esperienza sul campo, idee e passione. Il rapporto diretto e trasparente, una comunicazione chiara e tempestiva, un approccio moderno ed efficiente hanno caratterizzato fin da subito il rapporto con la committente.

Questo innovativo retail park è stata l'ennesima occasione di dimostrare **la validità di una scelta di specializzazione di settore.** La committente, Eurocommercial Properties, ha infatti sottoscritto il progetto il 23 dicembre 2018 con l'obiettivo di avere Shopping Village finito, chiavi in mano, il 1° dicembre 2019.

La consegna è avvenuta con quasi una settimana di anticipo rispetto alla data prevista.

Shopping Village di Cremona: le fasi del progetto



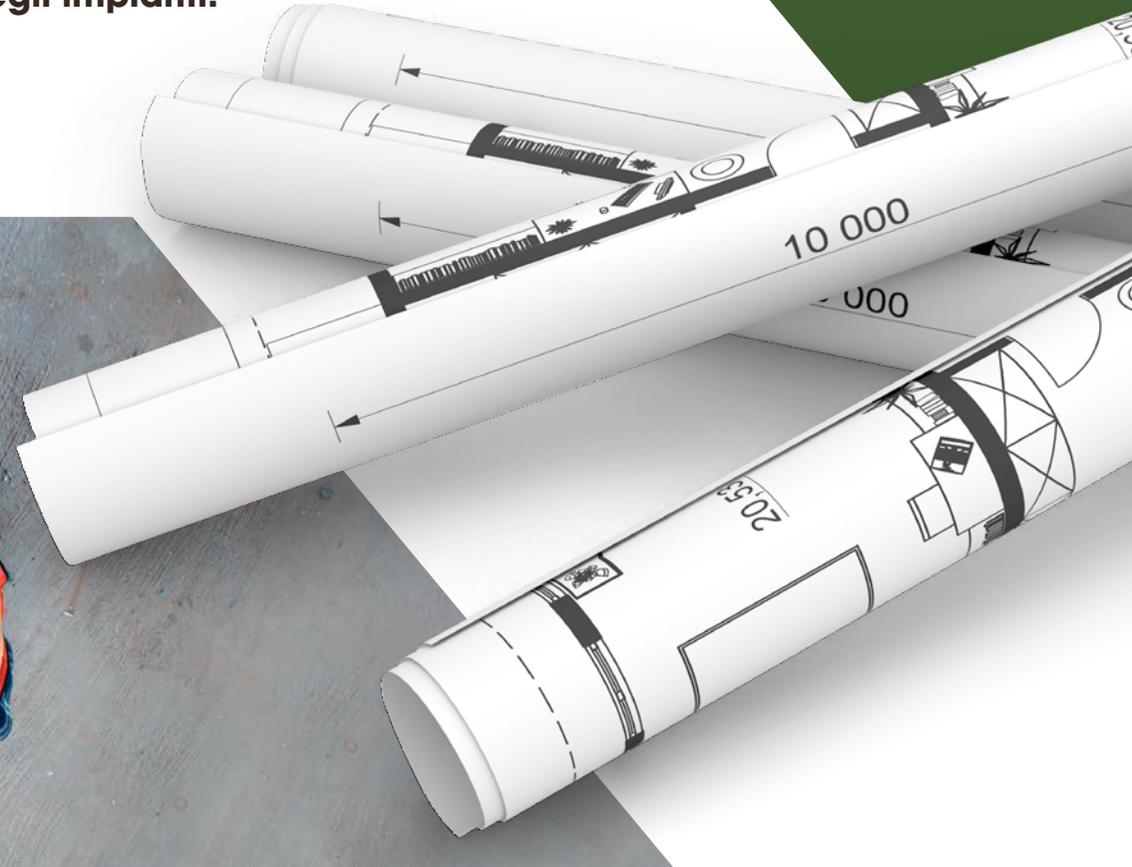
Engineering

In questa delicata fase Andra si è avvalsa delle competenze specifiche di **CST, società di ingegneria del gruppo.**

Lo studio di engineering, basato su un progetto preliminare della committente, ha riguardato tutte le fasi (preliminare, definitiva ed esecutiva).

In particolare, sono state prese in considerazione le condizioni urbanistiche vigenti nell'area, le esigenze in termini di layout e il dimensionamento degli impianti.

Dopodichè CST ha preso in carico la direzione lavori.



Budget

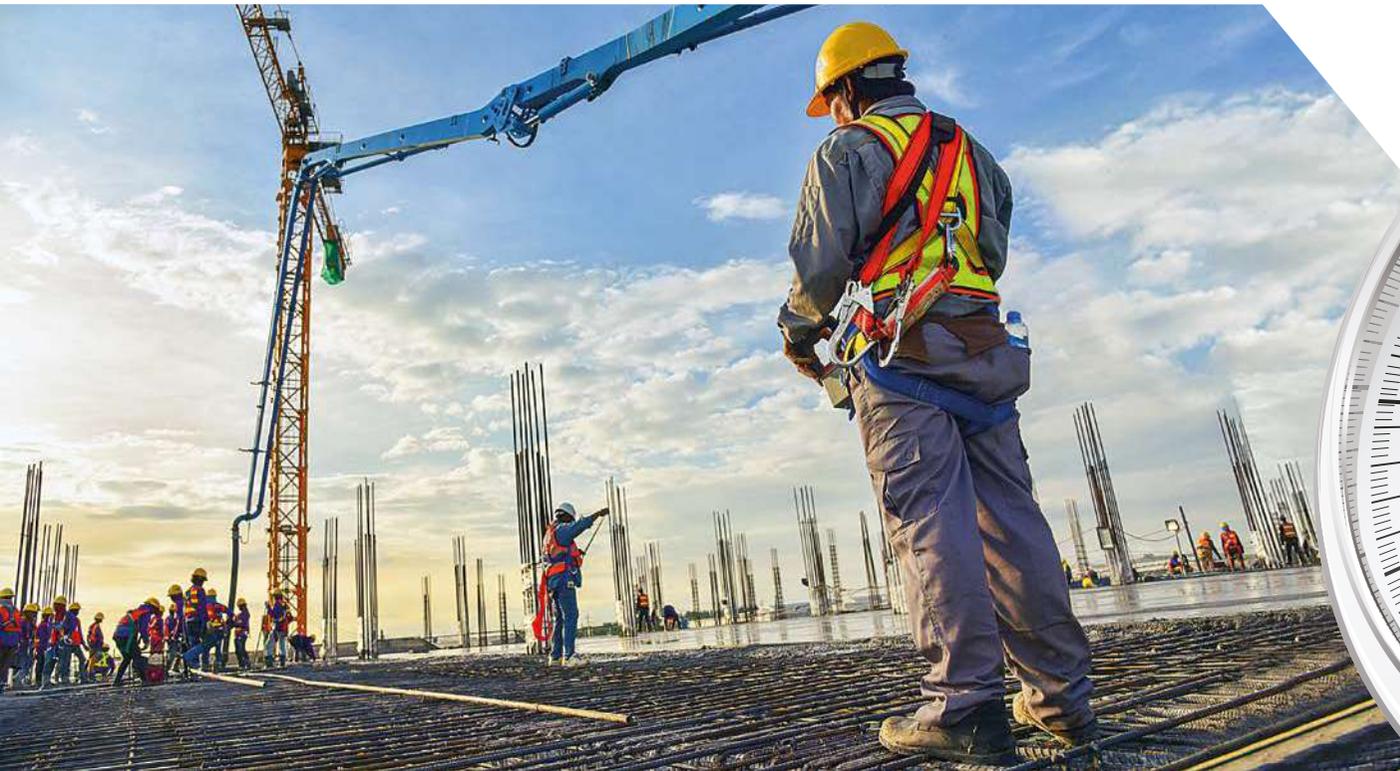
La redazione di un accurato budget di spesa, **per garantire al cliente una corretta pianificazione finanziaria del proprio investimento è da sempre un fiore all'occhiello di Andra.**

L'attività di budgeting ha considerato dettagliatamente ogni capitolo di spesa sia per la fase di progettazione che di costruzione.



Cronoprogramma

Una buona pianificazione temporale basata su un Gantt redatto con esperienza e conoscenza di ogni fase di lavoro **ha assicurato il rispetto dei tempi anche di fronte alla gestione di imprevisti e interferenze piuttosto comuni in questo tipo di commesse.**



Iter burocratico

Andra si è occupata di ogni dettaglio burocratico e amministrativo **per l'ottenimento dell'abilitazione al progetto e per tutta la complessa documentazione idonea al collaudo finale** sia a livello strutturale che impiantistico.





CONTATTI

Via Anton Cechov, 48 - 20151 Milano, Italy
Telefono +39 02 300.17.200 - Fax +39 02 300.17.210
infofinim@gruppoфинim.com - www.gruppoфинim.com

GRUPPOFINIM

